**Le trente mars deux mille dix huit, une convocation du conseil municipal pour une séance ordinaire le cinq avril à dix-neuf heures quinze dans la salle du conseil municipal en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :**

1. **Election des membres de la commission de Délégation de Services Publics (DSP)**
2. **Convention d'intervention foncière à conclure entre la commune de Gattières, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'EPA Plaine du Var et l'Etablissement Public Foncier PACA sur le site dénommé « Les Bréguières »**
3. **Compte de gestion 2017 du Receveur Municipal – Budget principal**
4. **Compte administratif 2017 de la commune**
5. **Affectation des résultats du compte administratif 2017 de la commune**
6. **Vote des taux des taxes directes locales 2018**
7. **Budget primitif 2018 de la commune**
8. **Avenants aux marchés de travaux dans le cadre du projet de création d'une éco structure - salle polyvalente, de la médiathèque numérique et des travaux de mise aux normes de l'école de la Bastide**
9. **Porter à connaissance conformément aux articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales**
10. **Divers**

---

L'an deux mille dix huit le cinq avril à dix-neuf heures quinze, le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni pour une séance ordinaire sous la présidence de Madame Pascale GUIT, Maire.

**Etaient présent(e)s :** **Madame RICCIARDI, adjointe,**
**Messieurs MARINONI, CAVALLO, DALMASSO, CLERISSI, MORISSON, adjoints,**
**Mesdames ODDO, GIUJUZZA-NAVELLO, FERRARO, LAITU, ROCHEREAU, NERINI,**
**Messieurs DRUSIAN, BONNET, GANDIN, RABATAN, DERENNE,**

**Absent(e)s et représenté(e)s : Madame CAPRINI représentée par Madame RICCIARDI,**
**Monsieur GARCIA représenté par Monsieur DRUSIAN,**
**Madame CREMONI BERMOND représentée par Madame ODDO,**
**Madame PHILIPPART RIBAUT représentée par Monsieur DALMASSO,**
**Monsieur MARTINEZ représenté par Madame GUIT,**
**Madame MACCARIO représentée par Madame ROCHEREAU,**

**Absent(e)s et excusé(e)s : Monsieur PAYET, Madame NEBBULA, Monsieur BEUVAIN.**

**Monsieur RABATAN est élu(e) secrétaire.**

**Madame le Maire** procède à l'appel et donne lecture de l'ordre du jour.

## 1. Election des membres de la commission de Délégation de Services Publics (DSP)

Madame le Maire expose :

Vu la règlementation en vigueur qui impose aux communes de procéder au renouvellement intégral de la commission de délégation de services publics (DSP) en cas de vacance d'un siège d'un membre titulaire ;

Vu la démission de deux membres de la commission dont un membre titulaire ;

Vu la délibération n° 087/2016 qui définit les conditions de dépôt des listes en vue de l'élection des membres de la Commission de Délégation de Services Publics (DSP),

Vu la nécessité de procéder à l'élection des membres selon les dispositions des articles D.1411-3 et D1411-4 du CGCT,

Considérant que la commission de délégation de service public est composée, outre le Maire, Président de plein droit, ou son représentant, de cinq membres titulaires et cinq membres suppléants élus en son sein par le conseil municipal, au scrutin de liste suivant le système de la représentation proportionnelle au plus fort reste, sans panachage, ni vote préférentiel,

Je vous propose de procéder au dépôt des candidatures et aux opérations de vote au scrutin secret.

Je vous propose la liste suivante avec représentation proportionnelle à savoir :

Titulaires

1 - M CLERISSI Jean-Pierre
2 - Mme PHILIPPART RIBAUT Julie
3 - M DALMASSO Georges
4 - M RABATAN Philippe
5 – Mme NERINI Sandra

Suppléants

1 - M GANDIN Philippe
2- -M GARCIA Marc
3 - M MORISSON Frédéric
4 - Mme ODDO Yvonne
5 – Mme ROCHEREAU Barbara

Vu qu'aucune autre liste ne fait acte de candidature,

Il est procédé au vote au scrutin secret et au dépouillement.

Les résultats sont les suivants :

| | |
|---|---|
| Nombre de votants : | 24 |
| Nombre de bulletins blancs ou nuls : | 0 |
| Suffrages exprimés : | 24 |
| Majorité absolue : | 13 |
| **Voix pour la liste candidate** | **24** |

**Sont élus membres de la Commission de Délégation de Services Publics :**
**Titulaires**

**1 - M CLERISSI Jean-Pierre**
**2 - Mme PHILIPPART RIBAUT Julie**
**3 - M DALMASSO Georges**
**4 - M RABATAN Philippe**
**5 – Mme NERINI Sandra**

**Suppléants**

**1 - M GANDIN Philippe**
**2- -M GARCIA Marc**
**3 - M MORISSON Frédéric**
**4 - Mme ODDO Yvonne**
**5 – Mme ROCHEREAU Barbara**

**Le procès verbal du résultat du scrutin est annexé à la présente.**

**2. Convention d'intervention foncière à conclure entre la commune de Gattières, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'EPA Plaine du Var et l'Etablissement Public Foncier PACA sur le site dénommé « Les Bréguières »**

**Arrivée de Monsieur PAYET**

Madame le Maire expose :

La commune de Gattières a réservé au plan local d'urbanisme un emplacement sur les parcelles (liste en annexe) situées en zonage 1AU, A et N, en vue de la réalisation d'un programme de logements pour un projet, qui au stade des études préliminaires, s'établit à environ 30 250 m² de surface de plancher totale dont 25 000 m² de surface de plancher pour 350 logements comprenant 35 % de logements locatifs sociaux (environ 120 logements) ainsi que 5 % de logements en accession sociale (environ 18 logements).

C'est dans ce contexte que la commune de Gattières, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'EPA Plaine du Var et l'Etablissement Public Foncier PACA ont convenu de la nécessité de s'associer pour conduire à terme ce projet et se doter des moyens d'action foncière, dans le cadre d'une convention spécifique d'intervention foncière à l'échelle du périmètre d'ensemble. Cette convention aurait pour objet et périmètre suivants :

Article 1 – Objet et définition de l'intervention

L'EPF PACA, régi par les dispositions des articles L.321-1 et suivants du Code de l'Urbanisme, est un outil au service de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs groupements ou d'un autre établissement public pour mettre en œuvre des stratégies foncières afin de mobiliser du foncier et de favoriser le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain.

Ces politiques foncières contribuent à la réalisation d'objectifs ou de priorités définis par son Conseil d'Administration et traduits dans son Programme Pluriannuel d'interventions.

L'EPF PACA est compétent pour réaliser toutes acquisitions foncières et immobilières dans le cadre de projets conduits par les instances précitées et pour réaliser, ou faire réaliser toutes les actions de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur, au sens de l'article L.300-1 du Code de l'Urbanisme, des biens fonciers ou immobiliers acquis sur le périmètre de la Région Provence Alpes Côte d'Azur.

Ces objectifs ou priorités sont précisés et déclinés, pour chaque projet, dans les conventions d'intervention foncière que conclut l'EPF PACA avec les personnes publiques précitées.

Dans ce cadre, sur le périmètre d'intervention publique défini à l'article 3 de ladite convention, la commune de Gattières, la Métropole Nice Côte d'Azur, l'EPA Plaine du Var et l'Etablissement Public Foncier PACA confient à l'EPF PACA une maîtrise foncière complète dans l'objectif de la réalisation d'un programme de logements en mixité sociale.

La commune de Gattières approuvera les dossiers d'enquêtes préalables d'utilité publique et parcellaire, sollicitera l'ouverture desdites enquêtes en vue de désigner l'EPF PACA bénéficiaire des arrêtés correspondants.

Dans la continuité des actions foncières menées, l'EPA a saisi Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes le 16/10/2017 afin que soit créé un périmètre de Zone d'Aménagement Différé. La Commune de Gattières et la Métropole NCA ont délibéré favorablement le 18 décembre 2017 pour cette création. L'arrêté de ZAD a été pris par M. le Préfet le 23 janvier 2018. L'EPA a délégué son droit de préemption à l'EPF par décision de son conseil d'administration du 1er mars 2018.

Pour les autres dispositions, il est renvoyé au projet de convention ci-joint.

Par conséquent, il est demandé aux membres du Conseil municipal d'approuver le contenu de la convention d'intervention foncière ci-jointe et de m'autoriser à signer celle-ci.

La présente délibération sera soumise au contrôle de légalité et à affichage.

**Monsieur DRUSIAN ne prend pas part au vote.**

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, approuve le contenu de la convention d'intervention foncière ci-jointe et autoriser le Maire à la signer.**

## 3. Compte de gestion 2017 du Receveur Municipal – Budget principal

Madame le Maire expose :

Je vous informe que le compte de gestion 2017, présenté par le receveur municipal, est conforme au compte administratif 2017 de la commune.

Après s'être fait présenter le budget primitif de l'exercice 2017 et les décisions modificatives qui s'y attachent, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ;

Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2016, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations qu'il lui a été prescrit de passer dans ces écritures.

1. Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2017, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

2. Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2017 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;

> Déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2017 par le Receveur, visé et certifié par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de ma part.

Je vous propose d'approuver le compte de gestion 2017 du budget principal de la commune dressé par le Receveur Municipal.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, approuve le compte de gestion 2017 du budget principal de la commune dressé par le Receveur Municipal.**

## 4. Compte administratif 2017 de la commune

Monsieur MARINONI expose :

### I. COMPTE ADMINISTRATIF 2017

#### SECTION DE FONCTIONNEMENT :

Les dépenses réalisées s'établissent à **3 920 581,11 €** soit 43,22 % des prévisions.
Les recettes réalisées s'établissent à **8 278 625,61 €** soit 91,27 % des prévisions.
Les dépenses et les recettes ci-dessus permettent de dégager un excédent de fonctionnement de **4 358 044,50 €.**

**Les Dépenses :**

En examinant les comptes administratifs des années 2016 et 2017, on note que le rythme des dépenses augmente + 73 273,27 € soit 1,15 %, cela s'explique par les éléments suivants :

**→Chapitre 011 : Charges à caractère général : 846 121,43 € contre 892 963,17 € en 2016.**

Le chapitre 011 a diminué de - 46 841,74 €.

Peu de variations, quelques hausses ponctuelles compensées par quelques baisses, rien de significatif hormis la diminution des travaux en régie de – 10 000 €. Certains postes de fournitures ou services diminuent ou augmentent en fonction de l'activité annuelle des services notamment en 2017, l'achat des repas cantines et l'achat d'eau en raison de la régularisation de factures sur les années antérieures depuis notre entrée à REA en 2015.
On note également des diminutions comme l'électricité par exemple - 7 000 € ou les frais d'affranchissement - 3 000 €, ou encore la diminution des honoraires, des frais d'actes et de contentieux - 17 000 €.

**→Chapitre 012 : Charges de personnel : 2 108 790,65 €**
contre 2 049 435,37 € en 2016. Ce chapitre est en légère augmentation en raison des augmentations du taux des caisses de retraites notamment mais surtout en raison de l'intervention de personnel extérieur (CDG06) pour le remplacement de personnel titulaire absent + 30 000 €

**→Chapitre 65 : Autres charges de gestion courante : 504 190 €**
Contre 495 052,70 € en 2016, chapitre qui reste stable, quelques subventions aux associations diminuent légèrement, elles passent de 126 980 € en 2016 à 122 050 € en 2017. La contribution au service départemental d'incendie reste stable, celle aux organismes de regroupement baisse également, la commune n'étant plus membre que du SICTIAM, du PNR et des deux SIVOM, Pays de Vence et Pays Perchés. Les dépenses de dérogations scolaires quant à elles augmentent légèrement de 2 000 €.

**→Chapitre 66 : Charges financières 33 887,82 € contre 38 876,62 € en 2016**

**→Chapitre 67 : Charges exceptionnelles : 1 680,97 €**

**→Chapitre 042 : opérations d'ordre transfert entre section 252 896,80 €**
Article 6811 : dotations amortissements 252 896,80 € contre 235 657,52 € en 2016,

**→Chapitre 014 : Atténuation de produits : 173 013,44 €**
prélèvement loi SRU contre 134 964,46 € en 2016.
Les Recettes :

**→Chapitre 002 : Excédent de fonctionnement reporté : 3 553 602,19 €**

**→Chapitre 013 : Atténuations de charges : 54 709,52 €**
contre 110 151,27€ en 2016, chapitre qui évolue en fonction du remboursement des frais de rémunération de personnels absents.

**→Chapitre 70 : Produits des services du domaine : 362 010,64 €**
Contre 306 712,61 € en 2016, recettes en hausse provenant essentiellement de la vente des repas cantines scolaires. La recette provenant du CAL a diminué en raison de la semaine scolaire à 5 jours.

**→Chapitre 042 (article 722) : Travaux en régie : 5 882,80 €**
Contre 16 011,69 € en 2016.

**→Chapitre 042 (article 777) : quote part subventions d'investissement transférées au compte de résultat : 38 521,53 €** contre 32 234,78 € en 2016.

**→Chapitre 73 : Impôts et taxes : 3 549 107,16 €**
contre 3 589 642,87 € en 2016, chapitre en légère baisse en raison de la diminution du montant de l'attribution de compensation de la Métropole qui passe de 1 094 986 € en 2016 à 1 063 180

€ en 2017. D'autre part, il manque le reversement de la taxe communale d'électricité du 4ème trimestre qui n'a pas été réalisé.
Celui-ci sera reporté sur l'année 2018.

→**Chapitre 74 : Dotations subventions et participations : 495 902,90 €**
contre 640 951,09 € en 2016. Ce chapitre baisse de façon conséquente avec la baisse de la Dotation Globale de Fonctionnement (- 145 843,93 € en 2017 par rapport à 2016).
Apparaissent aussi sur ce chapitre les remboursements de l'Etat sur les emplois avenir (38 867 €) qui baissent au fur et à mesure que les contrats arrivent à leur terme.

→**Chapitre 75 : Autres produits de gestion courante : 218 445,06 €**
contre 158 716,87 € en 2016. Ce chapitre augmente de 60 000 € en raison de l'augmentation des revenus des immeubles loués (RCEG).

→**Chapitre 76 : Produits financiers : Néant.**

→**Chapitre 77 : Produits exceptionnels : 443,81 €**

**SECTION D'INVESTISSEMENT :**

**Les Dépenses :**

Le montant total des dépenses s'élève à **1 679 639,96 €** essentiellement :

- →**Chapitre 001 : Solde d'exécution reporté : 94 721,07 €**

- **Dépenses d'ordre d'investissement**
  - →**Chapitre 040 Opérations d'ordre : 44 404,33 €**
    - dont amortissement de subventions d'investissement : 38 521,53 €
    - dont travaux en régie : 5 882,80 €
  - →**Chapitre 041 Opérations patrimoniales : 55 951,28 €**
    - amortissement des frais d'étude et insertion

- **Dépenses financières**
  - →**Chapitre 16 : Opérations financières : 140 450,82 €**
    - emprunts et dettes assimilées 140 107,94 €
    - cautions 342,88 €

- **Les Dépenses d'équipement (chapitres 20 + 204 + opérations) : 1 344 112,46 €**
  - →**Chapitre 20 : Immobilisations incorporelles : 17 640,00 €**
    - frais d'études
  - →**Chapitre 204 : Subventions d'équipement versées : 110 000,00 €**
    - subvention d'équipement versée à la Métropole 40 000,00 €
    - subvention d'équipement versée à l'EPA 70 000,00 €
  - →**Total opérations : 1 216 472,46 €**

| | | |
|---|---|---|
| 905 | dont acquisition matériel informatique : | 12 431,53 € |
| 906 | dont acquisition mobilier et matériel : | 2 561,06 € |
| 910 | dont réfection et aménagement voiries rurales : | 21 550,00 € |
| 912 | dont réseaux eaux pluviales : | 8 228,40 € |
| 913 | dont logements sociaux : | 2 828,00 € |
| 919 | dont travaux de la crèche : | 18 654,00 € |
| 920 | dont divers constructions grosses réparations : | 5 400,00 € |
| 924 | dont matériel scolaire : | 1 112,10 € |
| 926 | dont sécurité des bâtiments : | 9 496,10 € |
| 927 | dont restructuration groupes scolaires : | 287 512,95 € |
| 930 | dont réhabilitation maison place Désiré Féraud : | 294,00 € |
| 931 | dont agencement, aménagement de terrains : | 16 236,68 € |
| 934 | dont cimetière : | 36 489,71 € |
| 935 | dont sécurité parc auto : | 9 106,82 € |
| 937 | dont construction batiments service technique : | 1 380,00 € |
| 938 | dont construction médiathèque numérique : | 90 315,20 € |
| 940 | dont achats ventes immobilières : | 86 235,00 € |
| 942 | dont jardin d'enfants : | 17 334,36 € |
| 946 | dont acquisition de véhicules : | 38 458,48 € |
| 947 | dont matériel de restauration scolaire : | 5 038,49 € |
| 948 | dont acquisition matériel et mobilier : | 15 540,02 € |
| 949 | dont aménagement urbain : | 15 602,85 € |
| 950 | dont accessibilité ADAP : | 4 321,20 € |
| 951 | dont construction éco structure : | 510 345,51 € |

**Le total des dépenses réelles d'investissement s'élève à 1 584 918,89 €.**

Il est rappelé que par délibération du 18/01/2018 la commune a adopté les restes à réaliser 2017 d'un montant de 2 405 379,75 € en dépenses.

**Les Recettes :**

Le montant total s'élève à **2 566 391,21 €.** Elles font apparaître un excédent de financement de la section d'investissement de 886 751,25 €.

Les recettes comprennent essentiellement :

| | |
|---|---|
| ➢ **Recettes d'ordre d'investissement :** | **308 848,08 €** |
| → **Chapitre 040 Opérations d'ordre :** | |
| - Amortissements | 252 896,80 € |
| → **Chapitre 041 Opérations d'ordre patrimoniales :** | |
| - Amortissement frais d'études et insertions | 55 951,28 € |
| ➢ **Les recettes réelles d'investissement** | **2 257 543,13 €** |
| → **Recettes financières** | **1 039 949,02 €** |
| - **dont : Dépôts et cautionnements reçus** | **1 486,68 €** |
| - Les dotations et fonds divers | 1 036 462,34 € |
| - Les autres immobilisations financières | 2 000,00 € |
| → **Recettes d'équipement** | **1 217 594,11 €** |
| - Subventions sur opérations | 587 594,11 € |
| - Les emprunts | 610 000,00 € |
| - Autres dettes, emprunt CAF | 20 000,00 € |

Il est rappelé que par délibération du 18/01/2018 la commune a adopté les restes à réaliser 2017 d'un montant de 494 903,56 € en recettes.

Après s'être fait présenter le Budget Primitif de l'exercice 2017 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats, le compte de gestion dressé par le receveur municipal accompagné des états de développement des comptes de tiers ;

Considérant que Madame Pascale GUIT, ordonnateur, a normalement administré, pendant le cours de l'exercice 2017 les finances de la commune en poursuivant le recouvrement de toutes les créances et n'ordonnançant que les dépenses justifiées ;

Procédant au règlement définitif du budget 2017 propose de fixer comme suit les résultats des différentes sections budgétaires :

| | |
|---|---|
| ⇒ **Dépenses de fonctionnement :** | **3 920 581,11 €** |
| ⇒ **Recettes de fonctionnement :** | **8 278 625,61 €** |
| ⇒ **Dépenses d'investissement :** | **1 679 639,96 €** |
| ⇒ **Recettes d'investissement :** | **2 566 391,21 €** |

**Les résultats du compte administratif 2017 se présentent comme suit :**

| | |
|---|---|
| ⇒ **Section de fonctionnement :** | **excédent de 4 358 044,50 €** |
| ⇒ **Section d'investissement :** | **excédent de 886 751,25 €** |
| **Soit un résultat de clôture de** | **5 244 795,75 €** |

Ces résultats sont conformes à ceux du compte de gestion 2017 du receveur municipal.

Je vous propose d'adopter le compte administratif 2017 de la Commune ainsi que le résultat de clôture tel que ci avant et déclarer les crédits annulés en section de fonctionnement et en section d'investissement hormis ceux qui ont fait l'objet de Restes à Réaliser (délibération du 18/01/2018).

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, adopte le compte administratif 2017 de la Commune ainsi que le résultat de clôture tel que ci avant et déclare les crédits annulés en section de fonctionnement et en section d'investissement hormis ceux qui ont fait l'objet de Restes à Réaliser (délibération du 18/01/2018).**

## 5. Affectation des résultats du compte administratif 2017 de la commune

Monsieur MARINONI expose :

Le compte administratif 2017 fait apparaître au résultat de clôture :

**I - Section de fonctionnement**

- Total dépenses : 3 920 581,11 €
- Total recettes : 8 278 625,61 €
  - o Dont résultat antérieur : 3 553 602,19 €

**Résultat de la section de fonctionnement : Excédent de 4 358 044,50 €**

**II - Section d'investissement**

| | |
|---|---|
| • Total dépenses : | 1 679 639,96 € |
| o Dont résultat antérieur : | 94 721,07 € |
| • Total recettes : | 2 566 391,21 € |
| **Résultat de la section d'investissement : Excédent de** | **886 751,25 €** |

| | |
|---|---|
| **RESULTAT CUMULE DE CLOTURE:** | **5 244 795,75 €** |

Ces résultats sont conformes à ceux du compte de gestion du receveur municipal.

Je vous propose d'affecter les résultats du compte administratif 2017 du budget principal, de la façon suivante :

I - Section de fonctionnement
⇨Excédent de 4 358 044,50 €
- Reprise de l'excédent pour 3 508 044,50 € en recettes de fonctionnement à l'article 002 « résultat reporté »,
- Affectation de l'excédent de fonctionnement de 850 000 € à la section d'investissement en recettes à l'article 1068 « Excédent de fonctionnement capitalisé »

II - Section d'investissement
⇨Excédent de 886 751,25 €
- Reprise de la totalité de l'excédent soit 886 751,25 € en recettes de la section d'investissement à l'article 001 « résultat reporté ».

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, affecte les résultats du compte administratif 2017 du budget principal, de la façon suivante :**

**I - Section de fonctionnement**
**⇨Excédent de 4 358 044,50 €**
- **Reprise de l'excédent pour 3 508 044,50 € en recettes de fonctionnement à l'article 002 « résultat reporté »,**
- **Affectation de l'excédent de fonctionnement de 850 000 € à la section d'investissement en recettes à l'article 1068 « Excédent de fonctionnement capitalisé »**

**II - Section d'investissement**
**⇨Excédent de 886 751,25 €**
- **Reprise de la totalité de l'excédent soit 886 751,25 € en recettes de la section d'investissement à l'article 001 « résultat reporté ».**

## 6. Vote des taux des taxes directes locales 2018

Monsieur MARINONI expose :

Vu le code général des impôts et notamment les articles 1379, 1407 et suivants ainsi que l'article 1636 sexies relatif aux impôts locaux et au vote des taux d'imposition ;

Vu l'article 50 undecies de la loi de finances de 2017 (article 1518 bis du code général des impôts (CGI)) qui a instauré à compter de 2018 une mise à jour annuelle automatique des valeurs locatives des locaux autres que professionnels en fonction du dernier taux d'inflation constaté ;

Considérant qu'en 2018, les valeurs locatives sont revalorisées en fonction de l'inflation constatée entre novembre 2016 et novembre 2017 ;

Considérant qu'en cas de déflation, aucune dévalorisation des bases ne sera effectuée (coefficient maintenu à 1) ;

Considérant le budget communal 2018, équilibré en section de fonctionnement par un produit fiscal
de 2 032 093 € ;

Considérant que la commune entend poursuivre son programme d'équipements auprès de la population sans augmenter la pression fiscale ;

Compte tenu de ces éléments, je vous propose :

- De décider de ne pas augmenter les taux d'imposition par rapport à 2017 et de les reconduire à l'identique sur 2018 soit :
  • Taxe d'habitation = 15,65 %
  • Foncier bâti = 21,75 %
  • Foncier non bâti = 32,91%

  Ces taux s'appliquent sur les bases d'imposition déterminées par les services fiscaux de l'Etat, en fonction des biens imposables.

- De charger Madame le Maire de procéder à la notification de cette délibération à l'administration fiscale.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **décide de ne pas augmenter les taux d'imposition par rapport à 2017 et de les reconduire à l'identique sur 2018 soit :**
  **• Taxe d'habitation = 15,65 %**
  **• Foncier bâti = 21,75 %**
  **• Foncier non bâti = 32,91%**

- **charge Madame le Maire de procéder à la notification de cette délibération à l'administration fiscale.**

## 7. Budget primitif 2018 de la commune

Monsieur MARINONI présente les grandes lignes du budget primitif 2018 proposé par Madame le Maire.

Vu la délibération du 5 avril 2018 approuvant le compte administratif 2017 de la commune,

Vu la délibération du 5 avril 2018 adoptant l'affectation du compte administratif 2017 de la commune,

Ce budget primitif 2018 est équilibré.

## SECTION DE FONCTIONNEMENT

| DEPENSES | | | Pour mémoire Budget Global 2017 | Proposition B.P. 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Chapitre | 022 | Dépenses Imprévues | 350 000 € | 350 000 € |
| Chapitre | 023 | Viremement à la section d'investissement | 421 909,97 € | 555 000 € |
| Chapitre | 011 | Charges à caractère général | 2 590 254,22 € | 2 575 920,50 € |
| Chapitre | 012 | Charges de personnel | 2 250 100 € | 2 476 566 € |
| Chapitre | 014 | Atténuation de produits | 180 000 € | 103 172 € |
| Chapitre | 65 | Autres charges de gestion courante | 624 465 € | 600 796 € |
| Chapitre | 66 | Charges financières | 39 453 € | 36 137 € |
| Chapitre | 67 | Charges exceptionnelles | 2 360 780 € | 2 110 914 € |
| Chapitre | 042/68 | Dotations aux amortissement | 253 000 € | 267 200 € |
| Chapitre | 042/671 | Divers opérations d'ordre | | |
| **Total Dépenses Fonctionnement** | | | **9 069 962,19 €** | **9 075 705,50 €** |

| RECETTES | | | Pour mémoire Budget Global 2017 | Proposition B.P. 2018 |
|---|---|---|---|---|
| Chapitre | 002 | Excédent antérieur reporté | 3 553 602,19 € | 3 508 044,50 € |
| Chapitre | 013 | Atténuation de charges | 23 200 € | 25 000 € |
| Chapitre | 70 | Produits des services du domaine / ventes | 293 070 € | 427 621 € |
| Chapitre | 042/72 | Travaux en régie | 24 500 € | 11 500 € |
| Chapitre | 73 | Impôts et Taxes | 3 577 356 € | 3 591 465 € |
| Chapitre | 74 | Dotations, Subventions, participations | 472 300 € | 391 693 € |
| Chapitre | 75 | Produits de gestion courante | 209 076 € | 201 955 € |
| Chapitre | 77 | Produits exceptionnels | 877 454 € | 877 454 € |
| Chapitre | 042/77 | Subventions d'investissement | 39 404 € | 40 973 € |
| **Total Recettes Fonctionnement** | | | **9 069 962,19 €** | **9 075 705,50 €** |

Monsieur MARINONI présente l'ensemble des demandes de subventions émises par les associations et propose les aides suivantes pour un montant total de 122 000 € : (voir tableau joint).

**Subvention de fonctionnement aux organismes publics :**

| | |
|---|---|
| CCAS | 15 500 € |
| Caisse des Écoles | 43 000 € |
| **Total** | **58 500 €** |

**On notera que les élus ci-après désignés n'ont pas pris part au vote, à savoir :**

- Madame ROCHEREAU pour les Anciens marins AMMAC,
- Monsieur RABATAN pour l'APE les Amis du Rouge Gorge,
- Madame LAITU pour l'association Arts du mouvement,
- Madame ODDO pour l'ACFA 06,

## SECTION D'INVESTISSEMENT

Le montant total des dépenses d'investissement s'élève à **1 589 673 €** dont :

| Dépenses | | | Propositions nouvelles | Vote BP | Restes à réaliser N-1 * | Total Budget |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Chap | 001 | Résultat antérieur reporté | - € | | - € | - € |
| Dépenses d'ordre d'investissement | | | | | | |
| Chap | 040 | **Opérations d'ordre et de transfert entre sections** | **52 473 €** | | **- €** | **52 473 €** |
| | | d'investissement | 40 973 € | | - € | 40 973 € |
| | | dont travaux en régie | 11 500 € | | - € | 11 500 € |
| Chap | 041 | **Opérations Patrimoniales** | **8 280 €** | | **- €** | **8 280 €** |
| Chap | 020 | Dépenses Imprévues | - € | | - € | - € |
| Dépenses financières | | | | | | |
| Chap | 16 | **Opérations financières** | **164 500 €** | | **- €** | **164 500 €** |
| | | Capital de la dette | 163 500 € | | - € | 163 500 € |
| | | Divers opérations financières | 1 000 € | | - € | 1 000 € |
| Dépenses d'équipement | | | | | | |
| Chap | 20 | Immobilisations incorporelles | - € | | - € | - € |
| Chap | 204 | **Subvention d'equipement versées** | **70 000 €** | | **- €** | **70 000 €** |
| Total Opérations | | | **1 294 420 €** | | **2 405 380 €** | **3 699 800 €** |
| | 905 | Matériel Informatique | 25 700 € | | - € | 25 700 € |
| | 906 | Matériel de Bureau | 3 600 € | | 1 703,46 € | 5 303,46 € |
| | 910 | Voiries rurales | 203 000 € | | - € | 203 000 € |
| | 911 | Voiries communales | 535 500 € | | 72 036,48 € | 607 536,48 € |
| | 914 | Restructuration mairie | - € | | 6 120 € | 6 120 € |
| | 919 | Travaux crèche | 10 000 € | | - € | 10 000 € |
| | 920 | Divers constructions | 12 500 € | | - € | 12 500 € |
| | 927 | Restruct.Groupes scolaires | 140 700 € | | 368 264,35 € | 508 964,35 € |
| | 930 | Réhabilitation 5 place D.Féraud | 1 000 € | | - € | 1 000 € |
| | 931 | Agencement, Aménagt Terrains | 50 000 € | | - € | 50 000 € |
| | 932 | Eglise Presbytère | 20 000 € | | - € | 20 000 € |
| | 934 | Cimetière | - € | | 1 391,52 € | 1 391,52 € |
| | 935 | Sécurité des Parcs automobiles | 9 700 € | | - € | 9 700 € |
| | 938 | Contruct° médiathèque numérique | 103 350 € | | 1 257 062,99 € | 1 360 412,99 € |
| | 940 | Achats-ventes immobilières | 15 000 € | | - € | 15 000 € |
| | 942 | Jardins enfants | 23 000 € | | - € | 23 000 € |
| | 947 | Remplacement matériel Restauration | 6 770 € | | - € | 6 770 € |
| | 948 | outillage | 21 000 € | | 6 480 € | 27 480 € |
| | 949 | Cadre de vie aménagement urbain | 15 000 € | | - € | 15 000 € |
| | 950 | Accessibilité AD'ap | 20 000 € | | 325 286,01 € | 345 286,01 € |
| | 951 | Construct° Ecostructure | 78 600 € | | 367 034,94 € | 445 634,94 € |
| **TOTAL Dépenses d'équipement (chapitres 20 + 204 + opérations)** | | | **1 364 420 €** | | **2 405 379,75 €** | **3 769 799,75 €** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Total Dépenses réelles d'investissement** | **1 528 920 €** | | **2 405 379,75 €** | **3 934 299,75 €** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT** | **1 589 673 €** | | **2 405 379,75 €** | **3 995 052,75 €** |

**Les recettes comprennent essentiellement :**

| Recettes | Propositions nouvelles | Vote BP | Restes à réaliser N-1 * | Total Budget |
|---|---|---|---|---|
| **Chap 001** Résultat antérieur reporté (1068) | **886 751,25 €** | | - € | **886 751,25 €** |
| **Recettes d'ordre** | **830 480 €** | | - € | **830 480 €** |
| **Chap 021** Virement de la section d'investissement | 555 000 € | | - € | 555 000 € |
| **Chap 040** Amortissement des Immobilisations | 267 200 € | | - € | 267 200 € |
| **Chap 041** Intégration frais études | 8 280 € | | - € | 8 280 € |
| **Recettes réelles** | **1 782 918 €** | | **494 903,56 €** | **2 277 822 €** |
| **Recettes financières** | | | | |
| dont Cautions loyers | 1 000 € | | - € | 1 000 € |
| Dotations, Fonds Divers et réserve (hors 1068) | 109 580 € | | - € | 109 580 € |
| Excedent fonct° Capitalisé (1068) | 850 000 € | | - € | 850 000 € |
| **Recettes d'équipement (opérations)** | | | | |
| Subventions sur opérations | 3 200 € | | 494 903,56 € | 498 104 € |
| Emprunts | 819 137,94 € | | - € | 819 138 € |
| **Total Recettes Investissement** | **3 500 149,19 €** | **- €** | **494 903,56 €** | **3 995 052,75 €** |

* Il est rappelé que par délibération du 18 janvier 2018 la commune a adopté les restes à réaliser 2017 d'un montant de 2 405 379,75 € en dépenses et 494 903,56 € en recettes d'investissement.
Ceux-ci sont réintégrés dans le cadre du budget primitif 2018.

Je vous propose d'adopter dans le cadre du budget primitif 2018 de la commune :
- les subventions à verser aux organismes publics et associations,
- la section de fonctionnement du budget primitif 2018 de la commune telle que présentée ci avant, votée au chapitre,
- la section d'investissement du budget primitif 2018 de la commune telle que présentée ci avant, votée au chapitre.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, adopte dans le cadre du budget primitif 2018 de la commune les subventions à verser aux organismes publics et associations, selon le tableau joint à la présente,**

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, adopte la section de fonctionnement du budget primitif 2018 de la commune telle que présentée ci avant, votée au chapitre,**

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, adopte la section d'investissement du budget primitif 2018 de la commune telle que présentée ci avant, votée au chapitre et à l'opération.**

## 8. Avenants aux marchés de travaux dans le cadre du projet de création d'une éco structure - salle polyvalente, de la médiathèque numérique et des travaux de mise aux normes de l'école de la Bastide

Monsieur DALMASSO expose :

**A/ Projet de création d'une éco structure - salle polyvalente**

Vu la délibération n° 013.2018 du 22 février 2018, par laquelle le conseil municipal approuvait la passation des avenants nécessaires au parfait achèvement de l'écostructure et leur signature.

Considérant les dernières modifications de projets demandées par la maîtrise d'œuvre ou la maitrise d'ouvrage ;

Considérant que pour ne pas interrompre le chantier, les travaux se sont poursuivis ;

Les avenants suivants récapitulent les modifications à apporter aux marchés de travaux :

| **Lot 3 - ossature toit végétal<br>Titulaire : SCOP Triangle** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **146 412,25 €** | **175 694,70 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 3 | Moins value de 10 m² de bardage | -900,60 € | -1 080,72€ |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **4 442,64 €** | **5 331,17 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **150 854,89 €** | **181 025,87 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 3,03 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 4 442,64 € | 5 331,17 € |

| **Lot 6 - Électricité<br>Titulaire : BIESE** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **33 965,00 €** | **40 758,00 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 3 | Fourniture de badges Vigik, installation de prises RJ 45 et moins value IP alarme anti intrusion | 470,00 € | 564,00 € |
| 4 | Alimentation pour enseigne extérieure | 230,00 € | 276,00 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **8 964,00 €** | **10 756,80 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **42 929,00 €** | **51 514,80 €** |

Le cumul des avenants représente une diminution de : 26,39 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 8 964,00 € | 10 756,80 € |

| **Lot 7 - Plomberie<br>Titulaire : NEO** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **52 235,66 €** | **62 682,79 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 7 | Alimentation d'eau froide générale du bâtiment | 395,55 € | 474,66 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **22 876,54 €** | **27 451,85 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **75 112,20 €** | **90 134,64 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 43,79 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 22 876,54 € | 27 451,85 € |

| **Lot 8 - Menuiseries intérieures**<br>**Titulaire : Littoral Réno** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **52 095,00 €** | **62 514,00 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 5 | Fourniture et pose de signalétiques de porte et de targettes bloque porte à commande à pied | 500,00 € | 600,00 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **15 545,00 €** | **18 654,00 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **67 140,00 €** | **81 568,00 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 29,84 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 15 545,00 € | 18 654,00 € |

Il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la passation des avenants tels que détaillés ci-dessus,
- autoriser Madame le Maire à signer les dits avenants.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **approuve la passation des avenants tels que détaillés ci-dessus,**
- **autorise Madame le Maire à signer les dits avenants.**

**B/ Projet d'aménagement d'une médiathèque numérique**

Vu la délibération n° 101.2016 du 3 novembre 2016, par laquelle le conseil municipal approuvait le montant du projet d'aménagement de la médiathèque ;

Vu la délibération n° 061.2017 du 28 juin 2017, par laquelle le conseil municipal autorisait le Maire à lancer et signer les marchés de travaux ;

Vu la délibération n° 91.2017 du 18 décembre 2017 par laquelle Mme le Maire portait à la connaissance du conseil municipal la signature des marchés de travaux de la médiathèque ainsi que le montant total de l'opération arrêté à 998 176,67 € HT soit 1 194 440,75 € TTC.

Considérant les sujétions techniques à prendre en compte au cours des travaux, les avenants suivants récapitulent les modifications à apporter aux marchés de travaux :

| **Lot 1 - VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS**<br>**Titulaire : NATIVI BTP** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **123 145,00 €** | **147 774,00 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 1 | Traitement des eaux pluviales | 4650,00 € | 5 580,00 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Installation de regard et fourreaux pour relier la médiathèque au poteau de la régie d'électricité | 1 900,00 € | 2 280,00 € |
| 3 | Moins value portique entrée parking médiathèque | -3 450,00 € | - 4 140,00 € |
| 4 | Moins value pavage et application enrobé façade sud | -2 225,00 € | - 2 670,00 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **875,00 €** | **1 050,00 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **129 695,00 €** | **148 824,00 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 0,71 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 875,00 € | 1 050,00 € |

| **Lot 2 - DÉMOLITION - GROS ŒUVRE - MAÇONNERIE - SOLS DURS – Titulaire : ERGC** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **492 000,00 €** | **590 400,00 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 1 | Agrandissement de la terrasse au dessus du parking | 6 192,20 € | 7 430,64 € |
| 2 | Travaux supplémentaires suite à la réalisation de l'étude de sol G3 | 5 868,00 € | 7 041,60 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **13 248,60 €** | **14 472,24 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **505 248,60 €** | **604 872,24 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 2,69 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 13 248,60 € | 14 472,24 € |

| **Lot 6 - ÉLECTRICITÉ Titulaire : EUROP ELEC** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **77 493,17 €** | **92 991,80 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 1 | Création d'une alimentation depuis le poteau électrique en façade sud de la médiathèque | 2 187,60 € | 2 625,12 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **2 187,60 €** | **2 625,12 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **79 680,77 €** | **95 616,92 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 2,82 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 2 187,60 € | 2 625,12 € |

| **Lot 7 - Plomberie - CVC - Titulaire : AZURCLIM** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **127 257,30 €** | **152 708,76 €** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 1 | Rajout de plaque d'isolation, extension du plancher chauffant du RDC, travaux sur chaufferie existante. Moins value chaufferie provisoire | - 2 458,95 € | - 2 950,74 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **- 2 458,95 €** | **- 2 950,74 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **124 798,35 €** | **149 758,02 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : - 1,93 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | - 2 458,95 € | - 2 950,74 € |

Il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la passation des avenants tels que détaillés ci-dessus,
- autoriser Madame le Maire à signer les dits avenants.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **approuve la passation des avenants tels que détaillés ci-dessus,**
- **autorise Madame le Maire à signer les dits avenants.**

**C/ Travaux de mise aux normes de l'école de la Bastide**

Vu la délibération n° 060.2017 du 28 juin 2017, par laquelle le conseil municipal approuvait le montant du projet d'aménagement du groupe scolaire La Bastide au stade APD et autorisait le Maire à lancer et signer les marchés de travaux ;
Considérant les sujétions techniques à prendre en compte au cours des travaux, les avenants suivants récapitulent les modifications à apporter aux marchés de travaux :

| **Lot 1 - GROS-ŒUVRE – VRD – CARRELAGE – Titulaire : GASTAUD** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **238 726,04 €** | **286 471,25** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 1 | Changement grillage torsadé de la maternelle Arrachage les pitosporum. Plantation d'un arbre supplémentaire<br>Moins value sol souple coulé sur 1 seul jeu<br>Branchement eau dans la cour mater et 1 élémentaire + 3 à 4 chambres de tirage et fourreaux pour alimenter électriquement le portail | 10 380,00 € | 12 456,00 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **10 380,00 €** | **12 456,00 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **249 106,04 €** | **298 927,25 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 4,35 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 10 380,00 € | 12 456,00 € |

| **Lot 8 - PEINTURES – RAVALEMENT DES FAÇADES – SIGNALETIQUE ADAP Titulaire : DELAN** | | | |
|---|---|---|---|
| MONTANT MARCHÉ INITIAL | | | |
| | | **66 108,79 €** | **79 330,55** |
| AVENANTS | | | |
| N° avenant | Objet | € HT | € TTC |
| 1 | Réfection portail cour maternelle et barodage | 1 965,10 € | 2 358,12 € |
| | **TOTAL CUMULE DES AVENANTS** | **1 965,10 €** | **2 358,12 €** |
| | **NOUVEAU MONTANT MARCHE** | **68 073,89 €** | **81 688,67 €** |

Le cumul des avenants représente une augmentation de : 2,97 % par rapport au marché initial.

| | | |
|---|---|---|
| Les sujétions techniques imprévues s'élèvent à : | / | / |
| Les modifications demandées par la maîtrise d'ouvrage s'élèvent à : | 1 965,10 € | 2 358,12 € |

Il est proposé au conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la passation des avenants tels que détaillés ci-dessus,
- autoriser Madame le Maire à signer les dits avenants.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **approuve la passation des avenants tels que détaillés ci-dessus,**
- **autoriser Madame le Maire à signer les dits avenants.**

## 9. Porter à connaissance conformément aux articles L 2122-22 et L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

**§16) Louage de choses**

Madame le Maire expose :

La commune de Gattières a signé le renouvellement d'une convention d'occupation du domaine privé de la commune avec M. ARNAUD Laurent pour le local communal d'une surface d'environ 60 m² situé sur la parcelle cadastrée :
- section B 10 faisant partie du domaine privé de la Commune

Ce bâtiment devant être utilisé à l'usage exclusif de stockage d'affaires personnelles de M. ARNAUD Laurent.
La redevance d'occupation du local a été fixée à 50 € par mois
Cette convention sera applicable à compter du 1er avril 2018.
Cette occupation du domaine privé est accordée pour une durée de 6 mois fermes.

Il est demandé au conseil municipal d'en prendre acte.

**Les membres du conseil municipal prennent acte.**

**Séance levée à 20 heures 52.**

Fait à Gattières, le 26 mars 2018

Madame le Maire,

Affiché le 13/04/2018