

**ARRETE METROPOLITAIN PRESCRIVANT LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DU  
DOSSIER RELATIF A LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 3 DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME METROPOLITAIN**

**Le Président de la Métropole Nice Côte d'Azur**

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-28, et L.153-45 à L.153-48,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.5217-1 et L.5217-2,

VU le décret 2014-1606 du 23 décembre 2014, portant transformation de la métropole dénommée « Métropole Nice Côte d'Azur »,

VU l'arrêté préfectoral du 8 décembre 2021 portant extension du périmètre de la Métropole Nice Côte d'Azur,

VU le Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) approuvé le 25 octobre 2019 par délibération métropolitaine n°23.1,

VU la délibération n° 8.1 du Conseil métropolitain du 23 juillet 2020 définissant les modalités de mise à disposition du public pour toutes les procédures de modifications simplifiées de la Métropole, habilitant le Président de la Métropole à définir les modalités de mise à disposition du public, et expliquant que l'avis au public précisera l'objet de la modification simplifiée, les dates de début et de fin de la mise à disposition, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations ainsi que l'adresse précise à laquelle le public pourra envoyer ses courriers,

VU le projet de modification simplifiée n° 3 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain prescrit par arrêté métropolitain du 14 février 2024 modifié par l'arrêté métropolitain du 10 juin 2024 et notifié aux Personnes Publiques Associées par courrier en date du 22 novembre 2024,

VU la délibération n° 8.3 du Conseil métropolitain du 21 octobre 2021, approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm),

VU la délibération n° 8.2 du Conseil métropolitain du 21 octobre 2021, prescrivant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm),

VU la délibération n° 22.1 du Conseil métropolitain du 6 octobre 2022, approuvant la modification de droit commun du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm),

VU la délibération n° 8.1 du Conseil métropolitain du 30 novembre 2023, approuvant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm),

VU la délibération n° 8.1 du Conseil métropolitain du 10 juillet 2024 fixant les modalités de concertation publique s'appliquant à toutes les procédures de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme métropolitain,

VU la délibération n° 8.2 du Conseil métropolitain du 28 novembre 2024 arrêtant le bilan de la concertation publique du dossier de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain,

**CONSIDERANT** que le projet de modification simplifiée n°3 du PLUm sera mis à disposition dans les communes couvertes par le PLUm,

**CONSIDERANT** que les communes de Drap et Châteauneuf -Villevieille ont adhéré à la Métropole Nice Côte d'Azur après l'approbation du PLUm,

**CONSIDERANT** en conséquence que les communes de Drap et Châteauneuf -Villevieille, ne sont pas couvertes par le PLUm et ne sont pas concernées par cette procédure,

**ARTICLE 1 :** conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, les modalités de la mise à disposition ont été précisées par la délibération n° 8.1 du 23 juillet 2020 et le présent arrêté a uniquement pour objet de préciser les heures et lieux de ladite mise à disposition,

**ARTICLE 2 :** il sera procédé à une mise à disposition du dossier portant sur le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la Métropole, pour une durée de **rente-trois jours (33), du 3 mars à 8 heures au 4 avril 2025 à 19 heures.**

**ARTICLE 3 :** le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain a pour objet d'apporter des rectifications d'erreurs matérielles concernant les dispositions réglementaires écrites et graphiques, de procéder à des évolutions des règles écrites et graphiques mineures et de mettre à jour des emplacements réservés. Cette modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain concerne les 49 communes suivantes : Aspremont, Bairols, Beaulieu-sur-Mer, Belvédère, Bonson, Cagnes-sur-Mer, Cap-d'Ail, Carros, Castagniers, Clans, Colomars, Duranus, Eze, Falicon, Gattières, Gillette, Ilonse, Isola, La Bollène-Vésubie, La Gaude, La Roquette-sur-Var, La Tour-sur-Tinée, La Trinité, Lantosque, Le Broc, Levens, Marie, Nice, Rimplas, Roquebillière, Roubion, Roure, Saint-André-de-la-Roche, Saint-Blaise, Saint-Dalmas-le-Selvage, Saint-Etienne-de-Tinée, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Saint-Jeannet, Saint-Laurent-du-Var, Saint-Martin-du-Var, Saint-Martin-Vésubie, Saint-Sauveur-sur-Tinée, Tournefort, Tourrette-Levens, Utelle, Valdeblorre, Venanson, Vence et Villefranche-sur-Mer.

**ARTICLE 4 :** durant toute la durée de la mise à disposition, telle que précisée à l'article 2, le projet de modification simplifiée n°3 et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, ainsi que les registres permettant au public de formuler ses observations seront mis à disposition du public comme suit :

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI		Fermeture exceptionnelle
	Matin	Après- midi									
<b>ASPREMONT</b> Mairie - 21, Avenue Caravadossi	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	Non
<b>BAIROLS</b> Mairie - entrée du village			9h00 à 12h00						9h00 à 12h00		Non
<b>BEAULIEU-SUR-MER</b> Mairie - 3 Boulevard du Maréchal Leclerc	8h30 à 12h30	13h30 à 16h30	8h30 à 12h30	13h30 à 16h30	8h30 à 12h30		8h30 à 12h30	13h30 à 16h30	8h30 à 12h30	13h30 à 16h30	Non
<b>BELVEDERE</b> Mairie - 1 Place Colonel Baldoni	9h00 à 11h30	14h00 à 17h00	9h00 à 11h30	14h00 à 17h00	9h00 à 11h30		9h00 à 11h30		9h00 à 11h30		Non
<b>BONSON</b> Mairie - Place Désiré Scoffier	9h00 à 12h00		Non								
<b>CAGNES-SUR-MER</b> Service Droit des Sols - 2, Avenue de Grasse	8h30 à 12h00	14h00 à 17h00	Non								
<b>CAP-D'AIL</b> Mairie - 62 bis Avenue du 3 Septembre	8h00 à 12h00	13h00 à 16h30	Non								
<b>CARROS</b> Mairie - 2 Rue de L'Eusière	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 16h30	Non
<b>CASTAGNIERS</b> Mairie - 1 Place de la Mairie	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	Non
<b>CLANS</b> Mairie - 7 Avenue de l'Hôtel de Ville	8h30 à 12h30		Non								
<b>COLOMARS</b> Mairie - 3 Rue Etienne Curti	8h30 à 12h30	13h30 à 17h00	8h30 à 12h30		8h30 à 12h30	13h30 à 17h00	8h30 à 12h30		8h30 à 12h30	13h30 à 16h30	Non

## AR Prefecture

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI		Fermure exceptionnelle
	Matin	Après- midi									
<b>DURANUS</b> Mairie - 5 Route de la Mairie			10h00 à 17h00						10h00 à 17h00		Non
<b>EZE</b> Mairie - 6 Avenue du Jardin Exotique	9h00 à 12h00	13h30 à 16h00	Non								
<b>FALICON</b> Mairie - 3 Place Marcel Eusébi	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	Non								
<b>GATTIERES</b> Mairie - 11 rue Torrin et Grassi	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h00 à 17h00	Non
<b>GILETTE</b> Mairie - 1 Place du Docteur René Morani	8h30 à 12h30		Non								
<b>ILONSE</b> Mairie - Place du Serret	9h00 à 12h30	13h30 à 16h00									Non
<b>ISOLA</b> Mairie - 7 Place Jean Gaïssa	9h00 à 12h00	14h00 à 17h00	Non								
<b>LA BOLLENE-VESUBIE</b> Mairie - Place Général de Gaulle	9h00 à 12h00		Non								
<b>LA GAUDE</b> Mairie - 6 Rue Louis-Michel Féraud	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 17h00	8h30 à 11h30	14h00 à 15h30	Non
<b>LANTOSQUE</b> Mairie - Place de la Mairie	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00		8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	14h00 à 16h30	8h30 à 12h00		Non
<b>LA ROQUETTE-SUR-VAR</b> Mairie - 15 Place de la Libération	9h00 à 12h00				9h00 à 12h00				9h00 à 12h00		Non
<b>LA TOUR-SUR-TINEE - Accueil à l'agence postale (Mairie Principale), Rue principale</b>	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		9h00 à 12h00			16h00 à 19h00	Non
<b>LA TRINITE</b> Mairie - 19 Rue de l'Hôtel de Ville	9h00 à 11h00	13h00 à 16h00	Non								
<b>LE BROC</b> Mairie - 1 Place de l'Hôtel de ville	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	Non								
<b>LEVENS</b> Mairie - 5 Place de la République	8h30 à 12h00	13h30 à 16h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 16h00	8h30 à 12h00	13h30 à 16h00	8h30 à 12h00	13h30 à 16h00	Non
<b>MARIE</b> Mairie - Place de la Mairie	9h00 à 12h00				9h00 à 12h00		9h00 à 12h00				Non
<b>NICE</b> 9 Avenue Valéry Giscard d'Estaing Le Connexio	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 16h30	9h00 à 12h00	14h00 à 15h45	Non
<b>RIMPLAS</b> Mairie - 3 Promenade Saint-Roch	9h00 à 13h00		9h00 à 13h00				9h00 à 13h00		9h00 à 13h00		Non
<b>ROQUEBILLIERE</b> Mairie - Place du Général Corniglion-Molinier	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00		8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	Non

MERCREDI 30/01/2025 JEUDI 25/01/2025 - MARDI 24/01/2025 - AR

Recu le 09/01/2025

	AR Prefecture										Fermeture exceptionnelle
	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI		
	Matin	Après- midi									
<b>ROUBION</b> Mairie de Roubion, Le village										14h00 à 17h00	Non
<b>ROURE</b> Mairie - 1 Place André Segur		14h30 à 16h30	Non								
<b>SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE</b> - Mairie - 21 Boulevard du 8 mai 1945	9h00 à 12h00	13h00 à 16h30	Non								
<b>SAINT-BLAISE</b> Mairie - 11 Place de L'Eglise	8h30 à 11h30				8h30 à 11h30				8h30 à 11h30		Non
<b>SAINT-DALMAS-LE-SELVAGE</b> - Mairie - 51 rue Las Planas Le Village	9h00 à 12h00		9h00 à 12h00				9h00 à 12h00		9h00 à 12h00		Non
<b>SAINT-ETIENNE-DE-TINEE</b> Mairie - service urbanisme, 10 Rue des communes de France, 1er étage		13h30 à 16h30	Non								
<b>SAINT-JEAN-CAP-FERRAT</b> Mairie - 21 Avenue Denis Séméria	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	Non								
<b>SAINT-JEANNET</b> Mairie - 54 Rue du Château	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	Non								
<b>SAINT-LAURENT-DU-VAR</b> Mairie - 222 Esplanade du Levant	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h30	8h30 à 12h00	13h30 à 17h00	Non
<b>SAINT-MARTIN-DU-VAR</b> Mairie, 1 Place Alexis Maiffredi		13h00 à 17h30	Non								
<b>SAINT-MARTIN-VESUBIE</b> Mairie - Place Général de Gaulle	9h00 à 12h00		Non								
<b>SAINT-SAUVEUR-SUR-TINEE -</b> Mairie - Place de la Mairie	9h00 à 11h30	14h00 à 16h30	9h00 à 11h30	14h00 à 16h30	9h00 à 11h30	14h00 à 16h30			9h00 à 11h30	14h00 à 16h30	Non
<b>TOURNEFORT</b> Mairie - 63 Route de Massoins	9h00 à 13h00		Non								
<b>TOURRETTE-LEVENS</b> Mairie - 70 Place Docteur Paul Simon	8h30 à 12h00	12h45 à 16h15	Non								
<b>UTELLE</b> Mairie - Place Claude Damiano	9h00 à 12h00		Non								
<b>VALDEBLORE</b> Mairie - 6780 Route de la Colmiane - La Bolline		14h00 à 16h00	Non								
<b>VENANSON</b> Mairie - 1 Place du Lavoir	9h00 à 12h00		Non								
<b>VENCE</b> Mairie, centre Toreille, 177 Avenue Toreille, service Urbanisme, 1er étage	8h00 à 12h00				8h00 à 12h00				8h00 à 12h00		Non
<b>VILLEFRANCHE-SUR-MER,</b> Hôtel de ville, La Citadelle	8h00 à 12h00	13h00 à 16h30	Non								

- **à la Métropole Nice Côte d'Azur**, 9 Avenue Valéry Giscard d'Estaing - quartier de l'Arénas - immeuble Le Connexio - 1<sup>ème</sup> étage - bureau 1.04 - Service de la Planification - (06200 Nice) du lundi au jeudi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h30 et le vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 15h45.

Toute personne pourra également s'exprimer, durant cette même période, par courrier adressé à l'adresse suivante :

**Monsieur le Président de la Métropole Nice Côte d'Azur**  
**Modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme métropolitain**  
**Service de la Planification**  
**5 Rue de l'Hôtel de Ville**  
**06364 NICE Cedex 4**

Par le biais d'un registre dématérialisé à remplir sur le site internet suivant :

<https://www.registre-numerique.fr/ms3plumnca>

Et par le biais de l'adresse mail suivante : [ms3plumnca@mail.registre-numerique.fr](mailto:ms3plumnca@mail.registre-numerique.fr)

**ARTICLE 5 :** à l'issue de la mise à disposition du public, le Président de la Métropole présente le bilan devant le Conseil métropolitain, qui en délibère et adopte par délibération motivée le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

**ARTICLE 6 :** l'autorité auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est la Métropole Nice Côte d'Azur - Service de la Planification (téléphone : 04-89-98-19-21)

**ARTICLE 7 :** un avis au public informant de la mise à disposition du dossier sera publié huit jours au moins avant le début de celle-ci, dans un journal diffusé dans le département ainsi que sur le site internet de la Métropole.

En outre, huit jours au moins avant le début de la mise à disposition et durant toute la durée de celle-ci, cet avis sera également affiché sur les lieux habituels de l'affichage, au siège de la Métropole, dans les Mairies des 49 communes concernées de la Métropole et sur les éventuels panneaux d'affichage prévus sur le territoire des communes pour l'information du public.

**ARTICLE 8 :** pendant toute la durée de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée n° 3, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées, pourront également être consultés sur le site internet de la Métropole Nice Côte d'Azur, à l'adresse suivante : <http://www.nicecotedazur.org>

**ARTICLE 9 :** le présent arrêté fera l'objet d'une publication dans le recueil des actes administratifs de la Métropole et d'un affichage sur les lieux habituels de l'affichage officiel de la Métropole Nice Côte d'Azur et des mairies concernées.

**ARTICLE 10 :** ampliation du présent arrêté sera adressé à :

- Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes,
- Mesdames et Messieurs les Maires des communes concernées,
- Monsieur le Directeur de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Alpes-Maritimes.

Fait en l'hôtel métropolitain, à Nice, le

08 JAN. 2025

**Pour le Président,**  
**La Vice-Présidente déléguée à l'Urbanisme et au Foncier**



Anne RAMOS-MAZZUCCO