

**Note de présentation**  
**GATTIERES – « Le Pré » – 74 LLS**

**1. PRESENTATION**

Le promoteur Riviera Réalisation réalise au lieu-dit « Le Pré », au pied du vieux village de GATTIERES, un programme immobilier qui comprendra à son achèvement 74 logements adaptés répondant au cahier des charges des résidences autonomie, un parking public et ses aménagements. Le promoteur propose à HABITAT 06 la vente en bloc de ces logements ainsi que de leurs stationnements.

**1.1. Situation de l'opération**

Adresse : 155 Route de la Manda Lieudit « Le Pré » à GATTIERES 06510  
Zone : Loyer 2 – Accession A  
EPCI : Métropole Nice Cote d'Azur

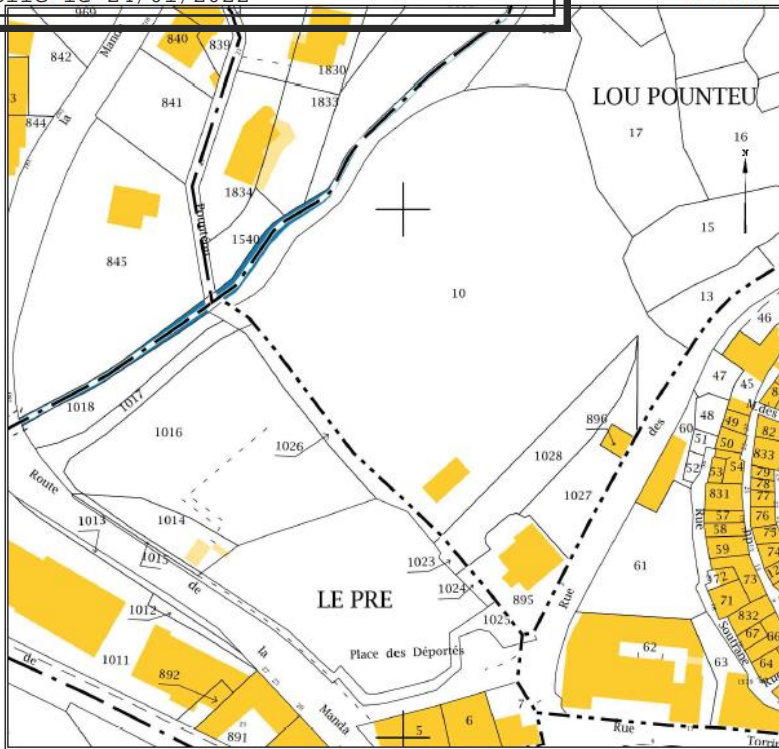
Plan de localisation – Vue du Village depuis la vieille Route de Carros



# AR Prefecture

006-210600649-20220120-12\_2022-DE  
Reçu le 24/01/2022  
Publié le 24/01/2022

Ech : 1/1000



Plan de masse



Plan facade ouest



Insertion dans le paysage :



## 2. PROGRAMME PREVISIONNEL

Le programme locatif comprend 74 logements répartis sur 2 cages d'escalier du Rdc au R+2. Chaque niveau est desservi par un ascenseur.

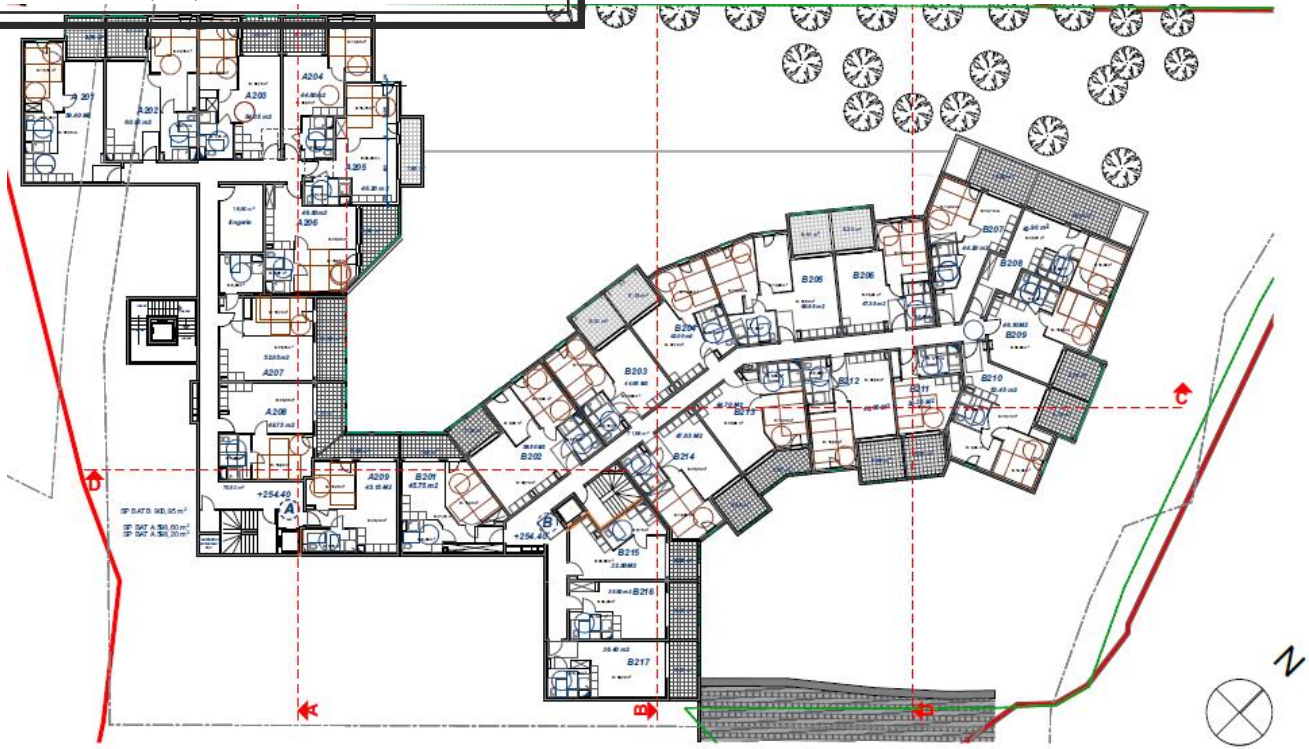
75 places de stationnement seront allouées au logement social et seront situées au sous-sol 1.

La salle multi activités, les sanitaires, la loge gardien ainsi que divers locaux d'activités occuperont l'intégralité du R+3.

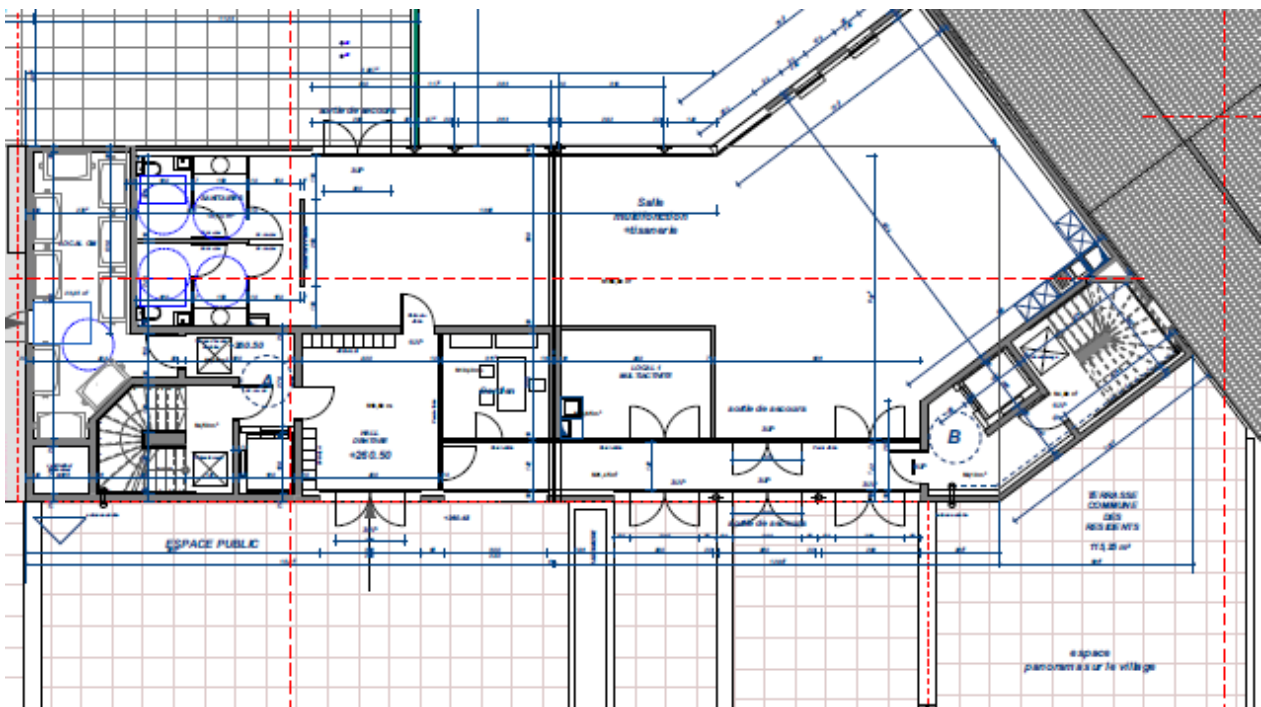
Le programme sera conforme à la RT2012 – 10% minimum.

# AR Prefecture

006-210600649-20220120-12\_2022-DE  
Reçu le 24/01/2022  
Publié le 24/01/2022



R+3



# AR Prefecture

006-210600649-20220120-12\_2022-DE

Reçu le 24/01/2022

Publié le 24/01/2022

Réservataires	Lots	bat	Etage	Type logt	Financement	S H
Ville Sub	101	A	Rdc	T2	PLAI	59,05
Ville Sub	102	A	Rdc	T2	PLUS	60,85
Préf. Prio.	103	A	Rdc	T2	PLUS	54,70
Ville GE	104	A	Rdc	T2	PLAI	44,50
Action Logt	105	A	Rdc	T2	PLAI	46,20
Préf. Fonct.	106	A	Rdc	T2	PLAI	46,80
Ville GE	107	A	Rdc	T2	PLUS	52,05
Ville Sub	108	A	Rdc	T2	PLAI	49,75
Préf. Prio.	109	A	Rdc	T2	PLAI	45,00
Conseil Départemental	101	B	Rdc	T2	PLUS	44,95
Action Logt	102	B	Rdc	T2	PLAI	42,40
Préf. Prio.	103	B	Rdc	T2	PLAI	44,00
Ville Sub	104	B	Rdc	T2	PLAI	43,00
Action Logt	105	B	Rdc	T3	PLAI	60,90
Ville GE	106	B	Rdc	T2	PLUS	47,25
Préf. Prio.	107	B	Rdc	T3	PLAI	60,40
Action Logt	108	B	Rdc	T3	PLAI	60,05
Ville Sub	109	B	Rdc	T2	PLUS	45,35
Ville GE	110	B	Rdc	T3	PLAI	53,60
Préf. Prio.	111	B	Rdc	T1	PLAI	28,20
Conseil Départemental	112	B	Rdc	T2	PLUS	45,75
Ville GE	113	B	Rdc	T2	PLUS	44,80
Préf. Prio.	114	B	Rdc	T2	PLUS	47,60
Préf. Prio.	115	B	Rdc	T1	PLUS	36,40
Ville GE	201	A	R+1	T2	PLUS	59,05
Préf. Fonct.	202	A	R+1	T2	PLUS	60,85
Conseil Départemental	203	A	R+1	T2	PLUS	54,70
Action Logt	204	A	R+1	T2	PLAI	44,60
Ville GE	205	A	R+1	T2	PLAI	46,20
Action Logt	206	A	R+1	T2	PLAI	46,80
Ville GE	207	A	R+1	T2	PLUS	52,05
Préf. Prio.	208	A	R+1	T2	PLUS	49,75
Conseil Départemental	209	A	R+1	T2	PLUS	45,00
Ville Sub	201	B	R+1	T2	PLUS	45,75
Conseil Départemental	202	B	R+1	T3	PLUS	58,30
Préf. Prio.	203	B	R+1	T2	PLUS	44,00
Ville Sub	204	B	R+1	T2	PLAI	43,00
Ville GE	205	B	R+1	T3	PLUS	60,90
Préf. Prio.	206	B	R+1	T2	PLUS	47,25
Ville Sub	207	B	R+1	T2	PLUS	44,10
Conseil Départemental	208	B	R+1	T2	PLUS	44,35
Préf. Prio.	209	B	R+1	T2	PLUS	45,35
Conseil Départemental	210	B	R+1	T3	PLUS	53,60
Action Logt	211	B	R+1	T1	PLAI	28,20
Conseil Départemental	212	B	R+1	T2	PLUS	45,80
Ville GE	213	B	R+1	T2	PLUS	44,70
Conseil Départemental	214	B	R+1	T2	PLUS	47,60
Préf. Prio.	215	B	R+1	T1	PLUS	32,50
Ville Sub	216	B	R+1	T1	PLUS	30,50
Préf. Prio.	217	B	R+1	T1	PLUS	36,40
Conseil Départemental	301	A	R+2	T2	PLUS	63,25
Conseil Départemental	302	A	R+2	T2	PLS	59,20
Ville Sub	303	A	R+2	T2	PLS	52,70
Ville Sub	304	A	R+2	T2	PLS	42,85
Préf. Fonct.	305	A	R+2	T2	PLS	45,70
Ville Sub	306	A	R+2	T2	PLS	46,80
Préf. Prio.	307	A	R+2	T2	PLS	52,05
Préf. Prio.	308	A	R+2	T2	PLS	49,75
Ville GE	309	A	R+2	T2	PLS	45,00
Préf. Prio.	301	B	R+2	T2	PLUS	45,75
Ville Sub	302	B	R+2	T3	PLUS	58,30
Conseil Départemental	303	B	R+2	T2	PLS	44,05
Préf. Fonct.	304	B	R+2	T2	PLUS	43,00
Conseil Départemental	305	B	R+2	T3	PLUS	60,85
Ville GE	306	B	R+2	T2	PLUS	47,35
Ville GE	307	B	R+2	T3	PLS	58,75
Préf. Prio.	308	B	R+2	T2	PLS	46,60
Ville Sub	309	B	R+2	T1	PLS	23,65
Conseil Départemental	310	B	R+2	T2	PLUS	45,80
Ville GE	311	B	R+2	T2	PLUS	44,70
Préf. Prio.	312	B	R+2	T2	PLUS	47,65
Préf. Prio.	313	B	R+2	T1	PLS	32,80
Ville GE	314	B	R+2	T1	PLS	30,50
Ville Sub	315	B	R+2	T1	PLS	36,25
<b>TOTAL</b>						<b>3 498,15</b>